COMUNICAZIONE



Vista la nota dell'Avvocatura prot. 24329/94,

vista la nota del Dipartimento IX nº 10941/96 Rip. XV si porta a conoscenza dei cittadini che le D.I.A. presentate ai sensi della Legge 662/96 vengono accolte ed esaminate solo ai fini urbanistici ed edilizi, FATTI SALVI ED INTEGRI I DIRITTI DEI TERZI, senza alcuna responsabilità del Comune di Roma per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro, senza entrare in merito a questioni privatistiche o di carattere condominiale.

Pertanto la realizzazione di opere del tipo "aperture o chiusure di finestre, realizzazione di balconi, di canne fumarie e simili". se non in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti, è subordinata alla sola Denuncia Inizio Attività, senza necessità di produrre il N.O. del Condominio.

Ogni controversia dovrà essere risolta in altra sede.

28/2/2000

IL DIRETTORE DEIL V.O.T (Dott. Ing. Ruggere INGARGIOLA) IL DIRETTORE DELLA CIRCOSCRIZIONE IX

Mass sies Provi - Nº 6 M

COMUNE DI ROMA CIRCOSCHIZZINA II

Dirigente Sup. Ripartizione X

Unità Programmatoria Tecnica From NZT

inigente Sup. Cil. Decentrament

- Al Capo Rell'Avvocatura N. at protocollo

e p.c. - All' Ufficio di Gabinetto dell'On. Sindaco....

Risposta al N.

- Al Segretariato Generale

22 610 1004 - Al Sig. Presidente della Circ. II

-OGGETTO: acquisizione Nulla Osta del condominio per rilasci I --Autorizzazioni edilizie ai sensi Rella Delibera 0. 295 del 26/7/91.

In riferimento all'oggetto, si rappresenta che questa Unità Programmateria Tecnica prende atto della nota dell'Avvocatura n. 24329 fasc, n. 26/3798 acl:3/6/94, in risposta al nostro quesito prot. 32054 del 26/04/94, nella quale si specifica che "per il rilascio dell'autorizzazione edilizia per opere di manutenzione straordinaria, l'Amministrazione dovrà tener conto della richiesta dell'interessato solo al fini urbanistici ed edilizi, facendo salvi i diritti dei terzi, quindi la questioni privatistime che potrebbero nascere tra condominio e condominio dell'edificio".

Ciò premesso si informa che questa Circoscrizione provvederà al rilascio delle autorizzazioni edilizie senza acquisizione del nulla osta del condominio, anche nei casi in cui ne ricorrano le condizioni, benené ciò sia diversamenta precisato nella circolare di attuazione delle deliberazione consiliare n. 295 del 26/7/91 prot. Rip. XV 73401 del 14/12/91 al rigo 3 della pagina 6. Qualora la Ripartizione XV o gli al Uffici o organi compétenti avessero disposizioni contrarie in merito s: prega di darne immediata comunicazione a questa ed a tutte le Circosor: zioni.

Si allega copia quesito U.P.T. n. 32054/93 del 26/4/94 e copia nota Avvocatura n. 24329 fasc. 26/3798 6-1 3/6/94.

> IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE REGGENTE (Ing. Dr. Italo &strignand)

Magazzino Prov. - Mod. 90

CÒMUNE DI ROMA

10 GIU 1994

AVVOCATURA

Mrz/ar

7/4329 fasc. 79/3/98

Risposia al N. 32054/93

2054/93 ₄₄ 1-26.4 1994

Allegait N.

CIO 13 GIU 1994

OGGETTO: Richiesta parere per rilascio auto izzazione edilizia per opere di manutenzione straordinaria in Via Anterno n. 20.

Con rifecimento al quesito di cui alla nota che si riscontra, questa avvocatura non può che confermare la giurisprudenza costante della S.C., già a conoscenza di codesta Circoscrizione.

di manutenzione straordinaria, l'Amministrazione dovrà tener conto della richiesta dell'interessolo solo ai fini urbanistici ed edilizi, facendo salvi i diritti dei terzi, quinci le questioni privatistiche che potrebbero nascere tra condominio e concomino dell'adificio.

Coute of

IL CAPC Dell VVOCATURA